હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮ (૬)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહી પછી એક્ટ) હેઠળ આઇએએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ: **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ. જણાવવાનું કે આઈઆઈએફએલ- એચએફએલ ના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરેલ નોટીસ અન્વયે નીચેના લોનએકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલનની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે", ના ધોરણે તેના વેચાણના હકો સાથે લઇ લીધો છે. વેચાણ વેબસાઇટ www.bankeauctions.com ખાતે પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત / મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ
૧. શ્રી ચિરાગકુમાર સુભાષચંદ્ર પંડ્યા, ૨. શ્રીમતી અમૃતા આર. વસાવા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૧૮૨૭૧)**	**૧૨-નવેમ્બર-૨૦૨૧** રૂા. ૧૩,૭૬,૯૧૫/- (રૂપિયા તેર લાખ છોતેર હજાર નવસો પંદર પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૫,૦૦૦ (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. જી/૫૦૩, પાંચમો માળ, "શ્રી રાધે ક્રિષ્ના હેરિટેજ", સર્વે નં. ૧૧૬૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૧૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૬, ગામ-વસ્ત્રાલ નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૮, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૧૩ ચો. ફુટ)	**૮-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩** **કુલ બાકી રકમ અને તારીખ** **૧૦-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩** **રૂા. ૧૬,૩૧,૬૫૨/-** (રૂપિયા સોળ લાખ એકત્રીસ હજાર છસ્સો બાવનપુરા)	**રૂા. ૨૧,૩૪,૦૦૦** (રૂપિયા એકવીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા. ૨,૧૩,૪૦૦,** (રૂપિયા બે લાખ તેર હજાર ચારસો પુરા)	૨૦-ફેબ્રુઆરી-૨૦૨૩ ૧૧:૦૦ કલાક થી ૧૪:૦૦ કલાક સુધી **ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ** ૨૨-ફેબ્રુઆરી-૨૦૨૩ ૫.૦૦ કલાક સુધી **ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય** ૨૪-ફેબ્રુઆરી-૨૦૨૩ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૧૩:૦૦ કલાક
૧. શ્રી કરસન શંકરલાલ ભંગી, ૨. શ્રીમતી ભાવનાબેન કરસનભાઇ સોલંકી, ૩. શંકરલાલ ભંગી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૦૩૮૨૮૩)**	**૦૫-જાન્યુઆરી-૨૦૨૨** રૂા. ૩૦,૭૧,૧૦૯/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ ઇક્કોતેર હજાર એકસો નવ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૪૦,૦૦૦ (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	રેસિડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ નં. ડી/૨૫૯ ક્ષેત્રફળ ૮૫ ચો.મી. પાર્શ્વનાથ ટાઉનશિપ નરોડા કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ ખાતેની સ્કીમ, સર્વે નં. ૮૬૩/૧, ૮૬૫/૧ અને ૮૭૩, મોજે-નરોડા, પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૬ (નરોડા) અને જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.(સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૭૪ ચો. ફુટ)	**૮-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩** **કુલ બાકી રકમ અને તારીખ** **૧૦-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩** **રૂા. ૩૫,૫૪,૫૩૪/-** (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ ચોપ્પન હજાર પાંચસો ચોત્રીસ પુરા)	**રૂા. ૨૯,૬૩,૦૦૦** (રૂપિયા ઓગણતીસ લાખ ત્રેસઠ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા. ૨,૯૬,૩૦૦** (રૂપિયા બે લાખ છન્નું હજાર ત્રણસો પુરા)	૨૦-ફેબ્રુઆરી-૨૦૨૩ ૧૧:૦૦ કલાક થી ૧૪:૦૦ કલાક સુધી **ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ** ૨૨-ફેબ્રુઆરી-૨૦૨૩ ૫.૦૦ કલાક સુધી **ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય** ૨૪-ફેબ્રુઆરી-૨૦૨૩ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૧૩:૦૦ કલાક

ચુકવણીની પદ્ધતિ :- તમામ ચુકવણીઓ આરટીજીએસ/એનઇએફટી દ્વારા અથવા ગુરુગ્રામ ખાતે ચુકવવા પાત્ર "આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે. : (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક લીમીટેડ, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯, (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.bankeauctions.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://bankeauctions.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.

૬. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાનો ઇમેઇલ આઇડી **support@bankeauctions.com** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં. : ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **auction.hl@iifl.com** ઉપર લખો.

૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪. જુનાગઢ શાખા : બીજો માળ, ઓફીસ નં. ૨૦૧, પ્લેટિનિયમ પ્લાઝા, જયશ્રી રોડ, ઇન્ડિયન બેંક ઉપર, કાલવા ચોક, તળાવ ગેટ, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨૦૦૧, બોરસદ શાખા : અક્ષર મોલ, બીજો માળ, આણંદ ચોકડી પાસે, ભાગ્યશ્રી મોલ ઉપર, બોરસદ, તાલુકો-બોરસદ, આણંદ-૩૮૮૫૪૦, સુરત શાખા : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને સદરહું નોટીસમાં જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા માટે માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પુર્નચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**શાખા : જુનાગઢ** **લોન નં. : H474RLP0483093** **૧. બાલક્રિષ્ના પી. ચંદ્રાણા (દેવાદાર)** **૨. પાયલબેન ચંદ્રાણા (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** શ્રીનાથજી, બ્લોક નં. ૨૪, યમુના મહારાણી સોસાયટી, કેશોદ, ગુજરાત-૩૬૨૨૨૦	**નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** રેસિડેન્સીયલ હાઉસનું બાંધકામ જમીન ક્ષેત્રફળ ચો.મી. ૮૫-૪૬, બ્લોક નં. ૨૪, શ્રી યમુના મહારાણી કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, કેશોદની જમીનનો પ્લોટ નં. ૩૭/પૈકી એન.એ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૬ પૈકી, જમીન-કેશોદ મ્યુનિસિપાલિટીની લીમીટ, કેશોદ-૩૬૨૨૨૦. ચતુ:સીમા : પુર્વ બ્લોક નં. ૨૫, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. ૨૩, ઉત્તર : ૬ મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ૧૭	**૨૫-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨** **રૂા. ૬,૨૨,૯૩૫/-** **(રૂપિયા છો લાખ બાવીસ હજાર નવસો પાત્રીસ પુરા)**	**૧૨.૦૧.૨૦૨૩**
૨	**શાખા : બોરસદ** **લોન નં. : H4X8RLP0270709** **૧. મયંકકુમાર કાંતિલાલ વાઘેલા (દેવાદાર)** **૨. કાંતિભાઇ હિરાભાઇ રોહિત (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** મુકામ-૩૭, શ્યામ અંબિકા સોસાયટી, ઝેન સ્કુલ આણંદ-૩૮૮૩૧૫	**નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** હાઉસ નં. ૭૬૭, સર્વોદય નગર સોસાયટી, વોટર ટેંક પાસે, રોહિત વાસ, મુકામ અને પોસ્ટ-હાથજ, તાલુકો-નડિયાદ, જિલ્લો-ખેડા-૩૮૭૩૬૦, નડિયાદ, ગુજરાત-૩૮૭૦૦૧. ચતુ:સીમા : પુર્વ : દિનેશભાઇ હિરાભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : શંકરભાઇ લાલુભાઇનું ઘર, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ.	**૨૫-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨** **રૂા. ૫,૬૫,૩૭૧/-** **(રૂપિયા પાંચ લાખ પાસઠ હજાર ત્રણસો ઇક્કોતે પુરા)**	**૧૬.૦૧.૨૦૨૩**
૩	**શાખા : સુરત** **લોન નં. : 428HML69994344 & 428THL72717277** **૧. નરેન્દ્રભાઇ વાઘેલા (દેવાદાર)** **૨. જાગૃતિબેન વાઘેલા (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** ૧૦/૧૭૬૪-એ, પોપાવાલા શેરી સોની, ફળિયા, ચોક, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩	**નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એમ/૨, સ્ટાર ગેલેક્ષી, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૬.૦૫ ચો.મી., સર્વે નં. ૧૩૫૯, બ્લોક નં. ૧૩૧૬, પ્રીલીમરી ટીપી સ્કીમ નં. ૩૬, વરિયાવ, આમરોલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૨૦ ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : બિલ્ડીંગ નં. એન/૧, દક્ષિણ : બિલ્ડીંગ નં. એમ/૧.	**૨૦-ઓક્ટોબર-૨૦૨૨** **રૂા. ૨૮,૦૮,૯૮૬/-** **(રૂપિયા આઠ્યાવીસ લાખ આઠ હજાર નવસો છયાસી પુરા)**	**૧૬.૦૧.૨૦૨૩**

તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૩ **સહી/-**
સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪-૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સીઝ૮ અને સીઝ૯, બ્રાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્ષ-જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧ અધિકૃત અધિકારીનો ઇમેઇલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com
સંપકર્તા વ્યક્તિ : વિમલ ગાંધી - ૯૯૨૪૧૪૧૯૯૬, સંજય વૈધ્ય - ૭૯૭૭૨૫૫૫૨૧

મિલકતની હરાજી સહ-વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ માં રહેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મેસર્સ મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે વર્ણવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ એસેટ તરીકે વર્ણવેલ છે) નો કબજો લઇ લીધો છે અને નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ છે) ની હાઉસિંગ લોન સવલતોના સંદર્ભમાં સિક્યોરીટી તરીકે મુકાઇ હતી અને સિક્યોર્ડ એસેટનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના / દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત નીચે જણાવેલ રકમના સબંધમાં જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ અને લોન નંબર	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)
૧	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૧૦૧૮૮ ગોરધનભાઇ ઉકાભાઇ મકવાણા મધુબેન મકવાણા	ફ્લેટ નં. ૧૦૩, મુકામ-પહેલો માળ, શ્યામદવાર એપાર્ટમેન્ટ, બાબા રામદેવ એપાર્ટમેન્ટ સામે, વલ્લભ નગર સોસાયટી પાછળ, યોગીકૃપા સોસાયટી, છપ્પરભાથા સુરત, ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૦૪, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૩નો પેસેજ, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા.	૨૮-એપ્રિલ-૨૦૨૨ ભૌતિક કબજો	રૂ. ૮,૯૧,૮૩૭.૦૦/- ૧૭-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ મુજબ	૩,૫૦,૦૦૦/-	૩૫,૦૦૦/-
૧	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૭૧૫૬૪ કુંદના રતિલાલ બાવિસ્કર સુદામ રતિલાલ બાવિસ્કર	ફ્લેટ નં. ૧૦૮, પહેલો માળ, બ્લોક નં. ૧૨૧, વલ્લભનગર, માન કોમ્પલેક્ષ, પ્લોટ નં. ૧૩૦ અને ૧૩૧, વરેલી ગામ, ગ્રામ પંચાયત, બ્લુ દાલે ઇગ્લીંશ સ્કુલ, વાલેલી કાડોદરા, પલસાણા એસ.ઓ. (સુરત), ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ ચતુ:સીમા : પુર્વ : મુખ્ય દરવાજો અને પ્લોટ નં. ૧૦૧, પશ્ચિમ : અશઝાવદ કોમ્પલેક્ષ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૦૭, દક્ષિણ : મિલકત.	૨૬-એપ્રિલ-૨૦૨૨ ભૌતિક કબજો	રૂ. ૬,૭૮,૩૨૩.૦૦/- ૧૭-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ મુજબ	૨,૦૦,૦૦૦/-	૨૦,૦૦૦/-
૧	લોન નં. : ૧૧૧૫૪૦૮૫૮૪૫ દિલીપભાઇ મગનલાલ દવેડિયા હિનાબેન દિલીપભાઇ દવેડિયા મુન્તેઝાર મુસ્તાકઅહેમદ કાઝી	૫૦૨, વેદ એવન્યુ, ગ્રીન પાર્ક પાછળ, રાખોડિયા તળાવ રોડ, ખડકીભાગડા, ગુજરાત, વલસાડ-૩૯૬૧૯૧, ભારત ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. બી-૫૦૩, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ, ઉત્તર : મુખ્ય પેસેજ, દક્ષિણ : મિલકત.	૨૨-ઓગસ્ટ-૨૦૨૨ ભૌતિક કબજો	રૂ. ૨૦,૩૧,૭૧૩.૦૦/- ૧૭-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ મુજબ	૧૨,૫૦,૦૦૦/-	૧,૨૫,૦૦૦/-
૧	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૭૬૯૮૧ યોગેશ બિપીનભાઇ પટેલ પાર્વતીબેન બિપીનભાઇ પટેલ	૧૪૯, રંગ અવધુત સોસાયટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૧-૨૧૫, બ્લોક નં. ૧૩૪, ચૈતન્ય રેસિડેન્સી પાસે, ઓલપાડ સુરત, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૫૪૦, ભારત ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : મિલકત, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૫૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૪૮	૩૦-એપ્રિલ-૨૦૨૨ ભૌતિક કબજો	રૂ. ૩૧,૫૨,૫૦૬.૦૦/- ૧૭-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ મુજબ	૧૧,૦૦,૦૦૦/-	૧,૧૦,૦૦૦/-
૧	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૭૪૯૨૪ દિપકભાઇ નગિનભાઇ ઉમરિયા ખુશ્માનબેન ઉમરિયા	ફ્લેટ નં. ૧૦૨, બ્લોક નં. ૧૨૨, મારુતી કોમ્પલેક્ષ, બદરલી સુરત, ગુજરાત, સુરત-૩૯૪૧૮૦, ભારત	૧૦-જૂન-૨૦૨૧ પરોક્ષ કબજો	રૂ. ૧૭,૦૧,૮૪૫.૦૦/- ૧૭-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ મુજબ	૧૦,૧૦,૦૦૦/-	૧,૦૧,૦૦૦/-
૧	લોન નં. : ૧૬૧૦૦૦૦૭૭૬૨ કમલેશકુમાર બચુભાઇ જોગિયા, લખમણભાઇ બચુભાઇ જોગિયા	ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, ૫૦ ૩, શ્યામદિર એપાર્ટમેન્ટ, બાબા રામદેવ એપાર્ટમેન્ટ, ગુજરાત, સુરત, સુરત, કતારગમ, ભારત.	૧૬-ફેબ્રુઆરી-૨૦૨૨ પરોક્ષ કબજો	૫,૬૬,૬૭૯.૦૦/- ૧૭-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ મુજબ	૩,૫૦,૦૦૦/-	૩૫,૦૦૦/-

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૪-૦૧-૨૦૨૩ અને ૨૫-૦૧-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી,
હરાજીની તારીખ : ૦૨-૦૨-૨૦૨૩ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૧-૦૨-૨૦૨૩
મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, ૨-૬૫૩/૨-૩, મોટા દસ્તુર મોહલ્લો, કોટક મહિન્દ્રા બેંક પાછળ, રુસ્તમપુરા, ઉધના દરવાજા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨

રસ ધરાવતા બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. **૨)** મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની શરતે, બોજાઓ સહીત જો કોઇ હોય તો વેચવામાં આવશે. **૩)** હરાજી હેઠળની મિલકતો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જોઇ શકાશે. મિલકતના નિરિક્ષણ અથા ટેન્ડરોની સુપરતગી અગે કોઇપણ પુછપરછ માટે અહીં ઉપર જણાવેલ સંપર્ક નબરો પર લાગતા વળગતા સ્થાનોના અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. રસ ધરાવતા બીડરો ઉપરોક્ત મિલકતો માટે તેમની ઓફરો સીલબંધ કવરમાં મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા (ઇએમડી) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સહીત ઉપર જણાવેલ ઓફીસ સરનામાં પર હરાજીની તારીખ પહેલાના ચાલુ દિવસ સુધી મોકલી શકે છે. **૪)** ઓફર દસ્તાવેજો સાથે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇન્કમ ટેક્સ વિભાગ દ્વારા જારી કરાયેલ પેનકાર્ડની નકલ અને બીડરોની ઓળખના પુરાવા અને રહેઠાણના પુરાવા જેમકે પાસપોર્ટ, ઇલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સની નકલો પણ જોડવાની રહેશે. **૫)** કોઇપણ સંજોગોમાં મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. **૬)** હરાજીમાં હાજર રહેનાર બીડરોને નિયત રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં રૂા. ૧૦૦૦૦/- ના ગુણાકમાં તેમની ઓફરો વધારવાની મંજુરી મળશે. **૭)** તમામ બાકી લેણાં અને અન્ય બાહ્ય બાકી લેણાં એટલે કે મ્યુન્સિપલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાકી લેણાં જેમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ચાર્જ અને જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશનને સબંધિત અન્ય કોઇ ખર્ચા અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. **૮)** સફળ બીડર/ખરીદારે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડીની બાદ કરીને) વેચાણના સબંધમાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતી પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાના રહેશે, જેમા નિષ્ફળ જતા, જમા કરેલ બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૯)** વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી મળ્યા પછી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિમાં અને લેખીતમા મંજુર કરાયેલ આવા વિસ્તૃત ગાળામા ચુકવવાના રહેશે. વેચાણ કિંમતના ૭૫ ટકા બાકીની રકમ અથવા તેના કોઇ ભાગની ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામા ભરપાઇ કરવામાં આવેલ રકમ જપ્ત કરવામા આવશે અને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર મિલકતનું ફરી વખત વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર બનશે અને કસુરવાર ખરીદદાર મિલકત અથવા ખરીદીના સબંધમાં પહેલેથી ભરપાઇ કરેલ કોઇપણ રકમના ભાગ પ્રત્યેના તેના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. **૧૦)** અધિકૃત અધિકારી, તેની મનસુફીને આધિન કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર વેચાણની આ નોટીસની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. **૧૧)** જો તમામ બાકી લેણાં, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા લદાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, બોજાઓ સહીત ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર દ્વારા હરાજીની તારીખ પહેલાના એક ચાલુ દિવસ સુધી જમા કરવામાં આવે છે તો તેવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહી અને ભાવી બીડરો પાસેથી મેળવેલ બીડો તેમને મે. મુથુટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સામે કોઇપણ જવાબદારી/ દાવા વગર પરત કરવામાં આવશે.

આથી સરફૈસી એક્ટના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવીને સંપુર્ણપણે છુટકારો મેળવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉપર જણાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદારોને ૧૫ દિવસની અંદર મિલકતમાંથી તેમની ચાર્જ રહીત વસ્તુઓ ખસેડવા પણ વિનંતી કરવામાં આવે છે, નહીતનર તે તેમના જોખમ અને ખર્ચે મિલકતમાંથી ખસેડવામાં આવશે.

સ્થળ : સુરત તારીખ : ૧૮-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

ટ્રાઇડેન્ટ ટેક્સોફેબ લીમીટેડ

(CIN : L17120GJ2008PLC054976)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૦૦૪, બીજો માળ, નોર્થ એક્સ્ટેન્શન, ફાલસાવાડી, બેગમપુરા, નોંધ-૪/૧૬૫૦, સહારા દરવાજા, સુરત-૩૯૫૦૦૩, ગુજરાત, **ફોન :** +૯૧-૨૬૧-૨૪૫૧૨૮૪/૨૭૪ **ઇમેઇલ :** info@tridenttexofab.com **વેબસાઇટ :** www.tridenttexofab.com

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક અન નવ માસિકના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રકમ લાખમાં, અન્યથા જણાવ્યા સિવાય)

વિગતો	ત્રિમાસિક ગાળાનાં અંતે			નવ માસનાં અંતે		વર્ષનાં અંતે
	૩૧.૧૨.૨૦૨૨	૩૦.૦૯.૨૦૨૨	૩૧.૧૨.૨૦૨૧	૩૧.૧૨.૨૦૨૨	૩૧.૧૨.૨૦૨૧	૩૧.૦૩.૨૦૨૨
	અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	ઓડિટેડ
૧. કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	૨,૫૨૯.૩૪	૨,૪૩૦.૮૩	૨,૩૮૭.૩૯	૭,૩૧૨.૭૦	૬,૦૧૮.૨૫	૮,૫૦૩.૪૩
૨. ગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (તોટો) (વેરા અને અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	૧૫૮.૬૯	૧૦૨.૮૮	૫૭.૪૭	૨૯૨.૯૫	૧૦૦.૩૫૧	૧૨૩.૦૭
૩. વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	૧૫૩.૯૦	૧૦૨.૮૮	૫૬.૪૨	૨૮૮.૧૬	૯૭.૩૧	૧૨૭.૩૪
૪. વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	૧૧૪.૯૩	૭૭.૭૨	૧૪.૬૭	૨૧૬.૨૪	૩૧.૬૧	૯૮૨૭
૫. ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના ચોખ્ખા નફા/તોટા (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત	૧૧૪.૯૩	૭૭.૭૨	૧૪.૬૭	૨૧૬.૨૪	૩૧.૬૧	૯૮૨૭
૬. ઇક્વિટી શેર મુડી (પ્રતિદિઠ રૂા.૧૦ ની મુળ કિંમત)	૧૦૦૭.૦૧	૧૦૦૭.૦૧	૧૦૦૭.૦૧	૧૦૦૭.૦૧	૧૦૦૭.૦૧	૧૦૦૭.૦૧
૭. અન્ય ઇક્વિટી (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની)	--	--	--	--	--	૨૮૮.૯૪
૮. શેરદીઠ કમાણી (પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦/- ની)						
૧. મુળ	૧.૧૪	૦.૭૭	૦.૧૫	૨.૧૫	૦.૩૧	૦.૯૮
૨. ઘટાડેલી	૧.૧૪	૦.૭૭	૦.૧૫	૨.૧૫	૦.૩૧	૦.૯૮

નોંધો:

૧. સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિક ગાળાના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી બીએસઇની વેબસાઇટ (www.bseindia.com) અને કંપનીની વેબસાઇટ (www.tridenttexofab.com) ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

૨. ઉપરોક્ત નાણાંકિય પરિણામોની ઓડિટ કમિટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને ત્યાર બાદ બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે તેમની ૧૬/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ યોજાયેલ તેમની બેઠકમાં રેકોર્ડ પર લીધા હતાં અને મંજુર કર્યા હતાં.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના વતી અને માટે
સહી/-
હાર્દિક જીગીશકુમાર દેસાઇ
તારીખ : ૧૬.૦૧.૨૦૨૩ **મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર અને ચેરમેન**
સ્થળ : સુરત **ડીઆઇએન : ૦૧૩૫૮૨૨૭**

હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪ એ) (નિયમ ૮ (૬)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહી પછી એક્ટ) હેઠળ આઇએએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ: **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ. જણાવવાનું કે આઈઆઈએફએલ- એચએફએલ ના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરેલ નોટીસ અન્વયે નીચેના લોનએકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલનની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે", ના ધોરણે તેના વેચાણના હકો સાથે લઇ લીધો છે. વેચાણ વેબસાઇટ www.bankeauctions.com ખાતે પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ
૧. શ્રી ભગવાનદાસ દેવેન્દ્રકુમાર દુબે, ૨. શ્રીમતી આરતી ભગવાનદાસ દુબે **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૮૫૭૫૧)**	**૧૧-મે-૨૦૨૨** રૂા. ૧૨,૨૦,૨૮૮.૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ વીસ હજાર બસ્સો ઇઠ્યાસી પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૪૦,૦૦૦ (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. બી-૩૦૩, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૫૯ ચો. ફુટ, સિદ્ધાંત પ્રવેશ, એસ.પી. રિંગ રોડ, વટવા, અમદાવાદ, પીનકોડ-૩૮૨૪૪૦, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૩૩.૬૫ ચો. ફુટ)	**૩૧-જુલાઇ-૨૦૨૨** **કુલ બાકી રકમ અને તારીખ** **૧૦-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩** **રૂા. ૧૩,૮૪,૮૭૭/-** (રૂપિયા તેર લાખ ચોર્યાસી હજાર આઠસો સીત્યોતેર પુરા)	**રૂા. ૧૧,૬૩,૦૦૦** (રૂપિયા અગીયાર લાખ ત્રેસઠ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા. ૧,૧૬,૩૦૦** (રૂપિયા એક લાખ સોળ હજાર ત્રણસો પુરા)	૧૭-ફેબ્રુઆરી-૨૦૨૩ ૧૧:૦૦ કલાક થી ૧૪:૦૦ કલાક સુધી **ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ** ૨૫-જાન્યુઆરી-૨૦૨૩ ૫.૦૦ કલાક સુધી **ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય** ૨૨-ફેબ્રુઆરી-૨૦૨૩ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૧૩:૦૦ કલાક સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ :- તમામ ચુકવણીઓ આરટીજીએસ/એનઇએફટી દ્વારા અથવા ગુરુગ્રામ ખાતે ચુકવવા પાત્ર "આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે. : (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક લીમીટેડ, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯, (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.bankeauctions.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://bankeauctions.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.

૬. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાનો ઇમેઇલ આઇડી **support@bankeauctions.com** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં. : ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **auction.hl@iifl.com** ઉપર લખો.

૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

પાવર એન્ડ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટશન (ગુજરાત) લીમીટેડ

An ISO 9001:2008 Company
CIN : L32201GJ1983PLC006456
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બી-૧૧૦૪ સંકલ્પ આઇકોનિક,
વિક્રમ નગર સામે, ઇસ્કોન મંદિર ક્રોસ રોડ, એસ.જી. હાઇવે,
અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦ ૦૫૪ ફોન : +૯૧-૭૯-૪૦૦૫૧૨૨૨
વેબસાઇટ : www.@grouppower.org
ઇમેઇલ : priyacs@grouppower.org

પોસ્ટલ મતદાન નોટીસ

આથી સભ્યોને માહિતી આપવામાં આવે છે કે પોસ્ટલ મતદાન નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબના વ્યવસાયના નીચેના ઠરાવોના સંબંધમાં સોમવાર, ૦૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ ની તારીખની (સ્પષ્ટીકરણના નિવેદન સહિતની) પોસ્ટલ મતદાન નોટીસની કંપનીના સભ્યોને રવાનગી સોમવાર, ૧૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજ પૂર્ણ કરી દેવામાં આવી છે.

ઠરાવ ૧. : કંપનીના ઇક્વીટી શેર્સના લિસ્ટીંગ/ટ્રેડિંગને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ (એનએસઇ) થી એનએસઇ અને બીએસઇ લિમિટેડ (બીએસઇ) ના મેઇન બોર્ડ ઉપર સ્થળાંતર ને મંજૂરી આપવી

ઠરાવ ૨. : શ્રી માનવ રસ્તોગી (ડીઆઇએન : ૦૧૦૫૫૫૦૫) ને સળંગ પાંચ (૫) વર્ષોની બીજી ટર્મ માટે કંપનીના સ્વતંત્ર ડાયરેક્ટર તરીકે પુન:નિયુક્ત કરવા

ઠરાવ ૩. : સુશ્રી રચના બાલમુકુંદ ડાગા (ડીઆઇએન : ૦૭૯૯૩૧૧૧) ને સળંગ પાંચ (૫) વર્ષોની બીજી ટર્મ માટે કંપનીના સ્વતંત્ર ડાયરેક્ટર તરીકે પુન:નિયુક્ત કરવા

કથિત દસ્તાવેજો કંપનીના તે સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિકલી મોકલી દેવામાં આવ્યા છે જેમણે તેમના ઇ-મેઇલ એડ્રેસ કંપની અથવા ડિપોઝીટરીઝ પાસે નોંધાવેલા છે. ઉપરોક્ત ઠરાવોનો વ્યવહાર કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૨ સાથે વંચાતી કંપનીઝ ધારા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૧૦ ની શરતોમાં ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ (ઇ-વોટીંગ) ના માધ્યમથી કરવામાં આવશે. કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ દ્વારા ઇ-વોટીંગ પ્લેટફોર્મ ઉપલબ્ધ કરાવવા માટે સીડીએસએલને રોકવામાં આવી છે. સભ્યો જેમના નામ કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ મુજબ કંપનીના સભ્યોના રજીસ્ટર અથવા ડિપોઝીટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવતા લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલા છે તેઓ ઇ-વોટીંગ દ્વારા તેમના મત આપવા હકદાર રહેશે. વ્યક્તિ જે કટ-ઓફ તારીખે સભ્ય નથી તેમણે તે મુજબ પોસ્ટલ મતદાન નોટીસને માત્ર માહિતીના હેતુ તરીકે માનવાની રહેશે.

નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે https://powerinstrumentation.grouppower.org/shareholders-investors/postal-ballot/ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલે કે www.nseindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય, ભારત સરકાર (એમસીએ) એ એમસીએ પરિપત્રોની શરતોમાં કંપનીઓને સામાન્ય વ્યવસાયની બાબતો સિવાય જેમાં સભ્યોની મંજૂરીની જરૂર હોય, જ્યાં કોઇપણ વ્યક્તિને અધિકાર હોય કે તેને સાંભળવામાં આવે, ધારાની જોગવાઇઓ અને તેમના હેઠળ બનાવેલા નિયમો અનુસાર સામાન્ય સભાનું આયોજન કર્યા સિવાય કે જેમાં સામાન્ય સ્થળે સભ્યોની ભૌતિક હાજરી જરૂરી હોય, પોસ્ટલ મતદાન/ઇ-વોટીંગની પદ્ધતિ મારફતે નિર્ણયો કરવાની સલાહ આપી છે. એમસીએ એ સ્પષ્ટતા કરી છે કે જે કંપનીઓને ધારા હેઠળ ઇ-વોટીંગની સુવિધા આપવી જરૂરી છે, જ્યારે તેઓ ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ સુધી અથવા આગળના આદેશો સુધી, બેમાં થી જે વહેલું હોય ત્યાં સુધી માત્ર પોસ્ટલ મતદાન દ્વારા કોઇપણ વ્યવસાયનો વ્યવહાર કરતા હોય, તેમને નિયમોના નિયમ ૨૦ માં આપવામાં આવેલ આવશ્યક્તાઓ તેમજ એમસીએ પરિપત્રોમાં આપવામાં આવેલ માળખું અનુરૂપ ફેરફાર સાથે લાગુ પડશે. વધુમાં, કંપની તેના સભ્યોને જેમણે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ કંપની અથવા ડિપોઝીટરી/ડિપોઝીટરી સહભાગીઓ પાસે નોંધાવેલા હોય તેમને પોસ્ટલ મતદાન નોટીસ ઇમેઇલ દ્વારા મોકલશે અને સભ્યોની સહમતી/અસહમતી નો સંદેશાવ્યવહાર માત્ર રિમોટ ઇ-વોટીંગ સિસ્ટમ મારફતે થશે. આ પોસ્ટલ મતદાન એમસીએ પરિપત્રોના અનુપાલનમાં તે મુજબ શરૂ કરવામાં આવી રહ્યું છે.

સભ્ય(યો)એ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ કંપની/ડિપોઝીટરી પાસે ન નોંધાવ્યા હોય ના મામલામાં, તેમને ઇ-વોટીંગ માટે પોસ્ટલ મતદાન નોટીસ અને લોગઇન વિગતો મેળવવા માટે તેમના ઇ-મેઇલ એડ્રેસ નોંધાવવા માટે નીચે મુજબની સૂચનાઓને અનુસરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

એ. ભૌતિક રૂપમાં શેર્સ ધરાવતા સભ્યો માટે, કૃપા કરી ફોલીઓ નં., શેરધારકનું નામ જેવી વિગતો priyacs@grouppower.org. ને ઇમેઇલ કરવા દ્વારા ઉપલબ્ધ કરાવશો.

બી. ડિમેટ રૂપે શેર્સ ધરાવતા સભ્યો તેમના સંબંધિત ડિપોઝીટરી સહભાગીને સંપર્ક કરીને અથવા priyacs@grouppower.org. ને ઇમેઇલ કરવા દ્વારા તેમના ઇ-મેઇલ એડ્રેસ નોંધાવી શકે છે.

ઇ-વોટીંગ મારફતે મતદાન બુધવાર, ૧૮મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ કલાકે (ભારતીય સમય) થી લઇને ગુરૂવાર, ૧૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક (ભારતીય સમય) સુધી રહેશે. સીડીએસએલ દ્વારા ઇ-વોટીંગ ગુરૂવાર, ૧૬મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે બંધ કરવામાં આવશે. આપની પાસે કોઈ પૂછપરછ/ફરિયાદ હોવાના મામલામાં, સભ્યો સીડીએસએલની ઇ-વોટીંગ વેબસાઇટ helpdesk.evoting@cdslindia.com ના ડાઉનલોડ સેક્શનમાં ઉપલબ્ધ ફ્રિક્વન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચ્સ (એફએક્યુઝ) અને ઇ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલનો સંદર્ભ લઇ શકે છે. સ્ક્રુટીનાઇઝર તેમનો અહેવાલ કંપનીના ચેરમેન અથવા તેમના દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ વ્યક્તિને શનિવાર, ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજ અથવા એ પહેલાં સુપરત કરશે. સ્ક્રુટીનાઇઝરના અહેવાલ સહિત પોસ્ટલ મતદાન દ્વારા કરાયેલા મતદાનનું પરિણામ કંપનીની વેબસાઇટ https://power-instrumentation.grouppower.org અને જ્યાં કંપનીના ઇક્વીટી શેર્સ લિસ્ટેડ છે, તે નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા (એનએસઇ) ની વેબસાઇટ ઉપર શનિવાર, ૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩ ના રોજ અથવા એ પહેલાં ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે.

ઇ-વોટીંગ અંગેની કોઇપણ ફરિયાદોના મામલામાં, કૃપા કરી શ્રી રાકેશ દલવી, સિનિ. મેનેજરનો ૨૫મો માળ, એ વિંગ, મેરેથોન ફ્યુચ્યુરેક્ષ, મફતલાલ મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, એનએમ જોષી માર્ગ, લોઅર પરેલ (પૂ) મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩, ઇમેઇલ: priyacs@grouppower.org. અથવા ઉપરોક્ત નંબર ઉપર સંપર્ક કરશો.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી,
પાવર એન્ડ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટેશન (ગુજરાત) લિમિટેડ માટે
સહી/-
પદ્મરાજ પદ્મનાભન પિલ્લાઇ
તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૩ **મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર**
સ્થાન : અમદાવાદ **ડીઆઇએન : ૦૦૬૪૭૫૯૦**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

ઇ-હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ) ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી મારફત વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

નીચે સહી કરનાર જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની ઓનલાઇન (ઈ-હરાજી) બેંકની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ નિયત તારીખના રોજ "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજાશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૦૧/૦૧/૨૦૨૩ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂા.)	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સ્થળ
૧	૪૫૨૪૮૬૪૦૦૦૦૬૯૬	(૧) મેસર્સ શ્રી અગ્રવાલ રાઇસ એન્ડ પલ્સ મિલ્સ, ભાગીદારી કંપની અધિકૃત ભાગીદારો શ્રી સુનિલ સુરેશચંદ્ર અગ્રવાલ અને શ્રી ધર્મેશ સુરેશચંદ્ર અગ્રવાલ (૨) શ્રી સુનિલ અગ્રવાલ (૩) ધર્મેશ અગ્રવાલ (૪) શ્રી સુરેશચંદ્ર અગ્રવાલ, (૫) લતાબેન એસ અગ્રવાલ, (૬) શોભા ડી અગ્રવાલ, (૭) મનિષા એસ અગ્રવાલ	૦૪/૦૮/૨૦૨૨	૦૧/૧૧/૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)	રૂા. ૨,૮૬,૦૮,૨૪૫/- (રૂપીયા બે કરોડ છયાંશી લાખ આઠ હજાર બસ્સો પીસ્તાલીસ પુરા)	૦૨-૦૨-૨૦૨૩ સમય: ૦૯.૦૦ એએમ થી ૦૫:૩૦ પીએમ	રૂા. ૪૬,૭૫,૦૦૦/- (રૂપીયા છેતાલીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	રૂા. ૪,૬૭,૫૦૦/- (રૂપીયા ચાર લાખ સડ્સઠ હજાર પાંચસો પુરા)	૨૦/૦૨/૨૦૨૩ સમય: ૧૧:૦૦ એએમ	૧૯/૦૨/૨૦૨૩, ૫:૩૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ. શાખા ઓફીસનું સરનામું : શોપ નં. ૧ ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પહેલો માળ, શ્લોક બિઝનેસ સેન્ટર, રિંગ રોડ, ઉધના દરવાજા, સુરત-૩૯૫૦૦૨
	મિલકતની વિગત / શિડ્યુલ : ફ્લેટ નં. એ-૨/૨૦૨૪, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૯૨. ૯૯ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ સ્તુતી રેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ વિંગ એ/૨ ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૮, બ્લોક નં. ૩૦૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૪ (પાલ), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૩, બિલ્ડીંગ વિંગ એ/૨, ૧૧૬૧૦ ચો.મી., મોજેપાલ, સીટી સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. બિલ્ડીંગની **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ: જમીન, પુર્વ: રોડ અને બિલ્ડીંગ નં. બી-૪, પશિઅયમ: રોડ અને બિલ્ડીંગ નં. સી-૪.									
	૪૫૨૪૮૬૪૦૦૦૦૬૯૬	(૧) મેસર્સ શ્રી અગ્રવાલ રાઇસ એન્ડ પલ્સ મિલ્સ, ભાગીદારી કંપની અધિકૃત ભાગીદારો શ્રી સુનિલ સુરેશચંદ્ર અગ્રવાલ અને શ્રી ધર્મેશ સુરેશચંદ્ર અગ્રવાલ (૨) શ્રી સુનિલ અગ્રવાલ (૩) ધર્મેશ અગ્રવાલ (૪) શ્રી સુરેશચંદ્ર અગ્રવાલ, (૫) લતાબેન એસ અગ્રવાલ, (૬) શોભા ડી અગ્રવાલ, (૭) મનિષા એસ અગ્રવાલ	૦૪/૦૮/૨૦૨૨	૦૧/૧૧/૨૦૨૨ (સાંકેતિક કબજો)	રૂા. ૨,૮૬,૦૮,૨૪૫/- (રૂપીયા બે કરોડ છયાંશી લાખ આઠ હજાર બસ્સો પીસ્તાલીસ પુરા)	૦૨-૦૨-૨૦૨૩ સમય: ૦૯.૦૦ એએમ થી ૦૫:૩૦ પીએમ	રૂા. ૪૬,૭૫,૦૦૦/- (રૂપીયા છેતાલીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	રૂા. ૪,૬૭,૫૦૦/- (રૂપીયા ચાર લાખ સડ્સઠ હજાર પાંચસો પુરા)	૨૦/૦૨/૨૦૨૩ સમય: ૧૧:૦૦ એએમ	૧૯/૦૨/૨૦૨૩, ૫:૩૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ. શાખા ઓફીસનું સરનામું : શોપ નં. ૧ ૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પહેલો માળ, શ્લોક બિઝનેસ સેન્ટર, રિંગ રોડ, ઉધના દરવાજા, સુરત-૩૯૫૦૦૨
	મિલકતની વિગત / શિડ્યુલ : સીટી સર્વે નં. ૪૬૩૮/૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫, બ્લો કનં. ૮૨, ક્ષેત્રફળ ૨૯૬૧.૫૧ ચો.મી., મોજે ગામ ઓલપાડ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: જમીન, દક્ષિણ: જમીન, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ભાટ ગામ રોડ									
૨	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૨૯૫૧	૧) રબિન્દ્ર પ્રસાદ ૨) ગુડ્ડી દેવી	૦૩/૦૩/૨૦૨૨	૦૨/૦૬/૨૦૨૨ (ભૌતિક કબજો)	રૂા. ૧૬,૩૫,૩૯૬/- (રૂપીયા સોળ લાખ પાંત્રીસ હજાર ત્રણસો છન્નું પુરા)	૦૨-૦૨-૨૦૨૩ સમય: ૦૯.૦૦ એએમ થી ૦૫:૩૦ પીએમ	રૂા. ૭,૦૩,૮૦૦/- (રૂપીયા સાત લાખ ત્રણ હજાર આઠસો પુરા)	રૂા. ૭૦,૪૦૦/- (રૂપીયા સીત્તેર હજાર ચારસો પુરા)	૨૦/૦૨/૨૦૨૩ સમય: ૧૧:૦૦ એએમ	૧૯/૦૨/૨૦૨૩, ૫:૩૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ. શાખા ઓફીસનું સરનામું : જી-૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્રોટોન પ્લસ, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯
	મિલકતની વિગત / શિડ્યુલ : પ્લોટ નં. ૩૮૪, ગાર્ડન વેલી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, મોજે જોલ્વા, તાલુકો પલસાણા અને જિલ્લો સુરત, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૧, બ્લોક નં. ૯૩, જોલ્વા ગામ, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૩૫૧, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૮૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૮૫.									
૩	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૩૧૪૧	(૧) વિનોદ એમ જયસ્વાલ (૨) રીમા જયસ્વાલ	૧૭/૦૮/૨૦૨૨	૦૮/૧૧/૨૦૨૨ (ભૌતિક કબજો)	રૂા. ૯,૩૮,૯૭૮/- (રૂપીયા નવ લાખ આડત્રીસ હજાર નવસો ઇઠોતેર પુરા)	૦૨-૦૨-૨૦૨૩ સમય: ૦૯.૦૦ એએમ થી ૦૫:૩૦ પીએમ	રૂા. ૫,૮૮,૨૦૦/- (રૂપીયા પાંચ લાખ ઇઠયાંશી હજાર બસ્સો પુરા)	રૂા. ૫૮,૮૫૦/- (રૂપીયા અઠ્ઠાવન હજાર આઠસો પચ્ચાસ પુરા)	૨૦/૦૨/૨૦૨૩ સમય: ૧૧:૦૦ એએમ	૧૯/૦૨/૨૦૨૩, ૫:૩૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ. શાખા ઓફીસનું સરનામું : જી-૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્રોટોન પ્લસ, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯
	મિલકતની વિગત / શિડ્યુલ : મોજે-બાગુમારા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩/પૈકી ૧ અને ૧૧૩/પૈકી ૨, પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧, પૈકી દક્ષિણ બાજુ પ્લોટ નં. ૧૧/એ, "માઁ પેલેસ" તરીકે જાણીતી પૈકી, પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. ૧૦૬, બિલ્ટ અપ એરિયા, ક્ષેત્રફળ ૩૨.૨૨ ચો.મી., રોડ સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૧.૯૪ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ પલસાણા જિલ્લો સુરત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.									
૪	૪૫૨૫૯૪૨૦૦૦૦૭૧૫	(૧) બાલુ સુરેશ સોનાવણે, (૨) ગણેશ સુરેશ પાટિલ, (૩) જનાબેન સુરેશ પાટિલ	૧૫/૦૭/૨૦૨૨	૦૮/૧૧/૨૦૨૨ (ભૌતિક કબજો)	રૂા. ૧૦,૨૭,૪૬૨/- (રૂપીયા દસ લાખ સત્યાવીસ હજાર ચારસો બાસઠ પુરા)	૦૨-૦૨-૨૦૨૩ સમય: ૦૯.૦૦ એએમ થી ૦૫:૩૦ પીએમ	રૂા. ૮,૦૫,૮૦૦/- (રૂપીયા આઠ લાખ પાંચ હજાર આઠસો પુરા)	રૂા. ૮૦,૬૦૦/- (રૂપીયા એંશી હજાર છસ્સો પુરા)	૨૦/૦૨/૨૦૨૩ સમય: ૧૧:૦૦ એએમ	૧૯/૦૨/૨૦૨૩, ૫:૩૦ પીએમ પહેલા જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ. શાખા ઓફીસનું સરનામું : જી-૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્રોટોન પ્લસ, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯
	મિલકતની વિગત / શિડ્યુલ : મોજે બાગુમારા, પલસાણા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૧ અને ૨૧૦/૧, ૨૧૦/૨ અને ૧૧૧ ની જમીન પર બંધાયેલ, બ્લોક નં. ૨૭૦, ૨૭૧ અને ૨૭૨/એ ક્ષેત્રફળ ૭૭૨૯.૦૦ ચો.મી., સાંઇ વાટીકા રો હાઉસ વિભાગ-પૈકી, પ્લોટ નં. ઇ-૧, ક્ષેત્રફળ ૩૮૮.૭૯ ચો.મી. જમીનનો ન વહેચોયલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૬૩.૦૦ ચો.મી, હરીકુંજ એવન્યુ તરીકે જાણીતી , બિલ્ડીંગ બી, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૨૦૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૩.૪૨ ચો.મી. એટલે કે ૭૯૦ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૦૫ ચો.મી., એટલે કે ૪૭૪.૦૦ ચો.ફુટ રોડ પાર્કિંગ સી.ઓ.પી. જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૯.૦૭ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેના બિન-ખેતીલાયક પ્લોટની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૨૦, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, દક્ષિણ : રોડ									

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઈ-હરાજી ઓનલાઇન યોજવામાં આવશે. હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર)** મારફત વેબપોર્ટલ **https://janabank.auctiontiger.net** ઉપર હાથ ધરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ, સંપર્ક નંબર ૦૭૯૨૨૭૭૮૮૨૮/ ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૫૪/ ૫૧, ૫૫, ૫૬ , ઇમેઇલ આઇડી: praveen.thevar@auctiontiger.net** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિયમો અંગે વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી શિતલ બાસુ (મો. નં. ૯૯૨૫૦૦૯૧૪૦)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતના ટાઇટલના સંબંધમાં આપમેળે પુછપરછ કરવી લેવી જોઇએ. શરતી બીડ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. આ ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતના ઈ-હરાજી શીડ્યુલ અંગેની નોટીસ પણ છે. આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૮.૦૧.૨૦૨૩, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**